



Pegasus ERP Κοινόχρηστα

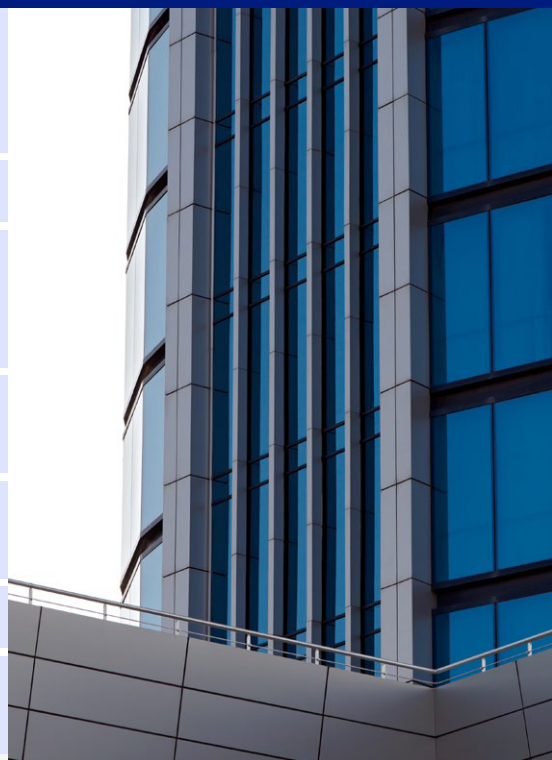
Σε ποιούς απευθύνεται:

Το Pegasus ERP Κοινόχρηστα είναι η άριστη λύση μηχανογράφησης για όλες τις επιχειρήσεις διαχείρισης πολυκατοικιών (Έκδοσης Κοινοχρήστων, Συντήρησης Καυστήρων, Ανελκυστήρες) και καλύπτει τις ανάγκες τους από το Α έως το Ω.

Γιατί όμως να προτιμήσω το Pegasus ERP Κοινόχρηστα...?



- Είναι μια Οικονομική Λύση που συμφέρει την επιχείρησή μου γιατί δεν έχει κανένα επιπλέον κόστος όσες θέσεις εργασίας κι αν χρειαστώ – Κανένα επιπλέον κόστος όσους υπαλλήλους κι αν έχω.
- Μικρό Κόστος Ετησίου Συμβολαίου Τεχνικής Στήριξης.
- Δυνατότητα αυτόματης και αμφίδρομης επικοινωνίας με το site της επιχείρησής σας. Οι πελάτες μπορούν να βλέπουν τις πληροφορίες που τους ενδιαφέρουν, τα οικονομικά τους στοιχεία κλπ.
- Άμεση εκμάθηση από Αρχάριους Χρήστες, Άμεση έναρξη αποδοτικής λειτουργίας.
- Συνεχώς εξελισσόμενη εφαρμογή με αυτόματα Update σύμφωνα με τις ανάγκες του κλάδου. Εύκολη διαδικασία Back Up.
- Άμεση εξυπηρέτηση 24 ώρες μέσω του extranet (ISO 9001).
- Είναι από τις πρώτες εφαρμογές που υποστήριξαν το κλάδο των κοινοχρήστων και έχει άξια κερδίσει την εμπιστοσύνη του κλάδου.



ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ



- Αναλυτική καταχώρηση των κτηρίων που διαχειρίζεστε και των διαμερισμάτων και εύκολος υπολογισμός των κοινοχρήστων. Έχετε τη δυνατότητα να πραγματοποιείτε τον υπολογισμό με οποιοδήποτε δυνατό τρόπο.
- Εκτύπωση ανακοινώσεων ανά πολυκατοικία ή διαμέρισμα, επιστολή υπολοίπων (απλή επιστολή, διαχειριστικής επιτροπής, δικηγόρου, εξώδικου ακόμα και αγωγής).
- Ανάλυση ωρομέτρησης και θερμιδομέτρησης πολυκατοικίας αλλά και διαμερίσματος.
- Συνολικά έξοδα με διαφορετικά ποσοστά ανά έξοδο.
- Επικοινωνία – Μαζική αποστολή email και sms για να κρατάτε πάντα ενημερωμένους τους πελάτες σας. **Δυνατότητα αυτόματης αποστολής email των κοινοχρήστων του κάθε διαμερίσματος!**
- Πολλαπλοί Τιμοκατάλογοι, μπορείτε να τηρείτε ξεχωριστό Τιμοκατάλογο σε κάθε πελάτη.

- Αναλυτικό CRM – Σας δίνει τη δυνατότητα να οργανώσετε καλύτερα τις πωλήσεις σας καθώς και τη γραμματειακή σας υποστήριξη. Τηρεί αναλυτικό ιστορικό πελατών και σας δίνει τη δυνατότητα να πραγματοποιείτε στοχευμένη επικοινωνία.
- Πλήρες Εμπορικό Κύκλωμα (Πελάτες, Προμηθευτές, Αποθήκες, Αξιόγραφα, Έσοδα - Έξοδα, Υπόλοιπα Πελατών / Προμηθευτών, Παραγγελίες.)
- Προγραμματισμός Υπολοίπων πελατών – προγραμματισμένες εισπράξεις.
- Εφοδιασμένο με έτοιμα Στατιστικά και Εκτυπώσεις αλλά και δυνατότητα δημιουργίας επιπλέον στατιστικών και εκτυπωτικών καταστάσεων ανάλογα με τις δικές σας ανάγκες (Statistic & Report Generator).

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ SITE ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Το Pegasus ERP Κοινόχρηστα έχει τη δυνατότητα να επικοινωνεί αμφίδρομα με το site της επιχείρησής. Έτσι αυξάνεται η ποιότητα υπηρεσίας που προσφέρετε αφού κάθε πελάτης μπορεί να εξυπηρετείται 24 ώρες το 24ωρο.

«Κάθε πελάτης μπορεί να τυπώνει τα κοινόχρηστα του από το λογαριασμό του, να εξοφλεί on line και να τυπώνει την Απόδειξη του!»

Κατηγορία Διαμέρισης	Χώρος Ενοικίαση	Χώρος Διαμέριση	% Συμμετοχής	Μισθός	Παρ 01	Παρ 02
Κοινόχρηστα	0.000	0.000	100.00	0	0.00000	0.00000
Αντικαταστής	0.000	0.000	100.00	0	0.00000	0.00000
Όριση	0.000	0.000	100.00	0	0.00000	0.00000
Ειδικές Δαπάνες	0.000	0.000	100.00	0	0.00000	0.00000
Ισπίσες Δαπάνες Ενοικιαστών	0.000	0.000	100.00	0	0.00000	0.00000
Ισπίσες Δαπάνες Ιδιοκτητών	0.000	0.000	100.00	0	0.00000	0.00000
Εξόδα Ιδιοκτητών	0.000	0.000	100.00	0	0.00000	0.00000

Καταχώρηση Κτηρίου

1. Αναλυτική καταχώρηση των κτηρίων
2. Διαμερίσματα Κτηρίου
3. Εύρεση Κοινοχρήστων ανά Περίοδο
4. Εκτύπωση ανακοινώσεων ανά πολυκατοικία
5. Συνολικά έξοδα
6. Υπολογισμός Κοινοχρήστων με οποιοδήποτε τρόπο

Διαμερίσματα Κτηρίου

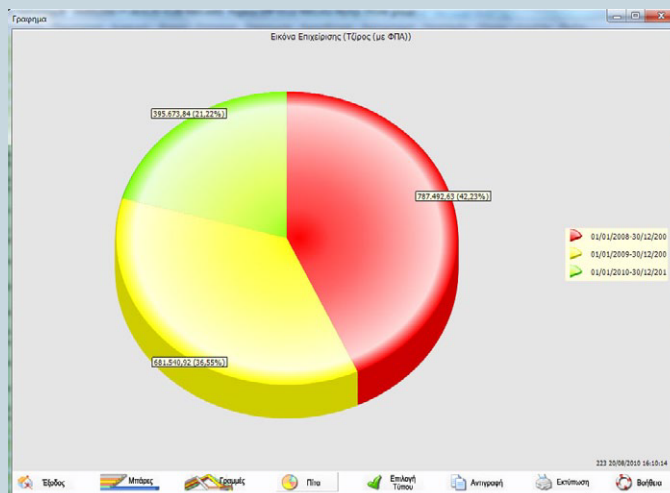
1. Αναλυτική καταχώρηση διαμερισμάτων
2. Υπολογισμός Κοινοχρήστων με οποιοδήποτε τρόπο
3. Εύρεση Κοινοχρήστων ανά Περίοδο

Στατιστικά & Εκτυπώσεις:

Το Pegasus ERP Κοινόχρηστα πληθώρα στατιστικών και εκτυπωτικών καταστάσεων. Επιπλέον διαθέτει Statistic & Report Generator για τη δημιουργία νέων στατιστικών που θα καλύψουν οποιαδήποτε ανάγκη σας.

Μπορείτε έτσι να εξάγετε χρήσιμες πληροφορίες για τη πορεία της επιχείρησής σας:

- Πόσους ενεργούς πελάτες έχω?
 - Ποιές υπηρεσίες μου δίνουν μεγαλύτερο κέρδος?
 - Πόση διαφορά έχω στην απόδοσή μου από πέρυσι?
- Σύγκριση ετών.



Dual Logicom

Λύσεις για κάθε επιχείρηση

Τηλέφωνο: 210 2241 081

Site: www.dlgcom.gr

E-mail: info@dlgcom.gr

Διεύθυνση: Βορείου Ηπείρου 45,
Μαρούσι 151 25, Αθήνα